

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	감천1동 복합센터 건립	담당자	총무과 류진아(☎220-4114)
-----	--------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 행정·문화 복합시설을 조성하여 다양한 행정수요 충족 및 주민 만족도 증대

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2022년
- 위 치 : 사하구 감천동 486-3
- 규 모
 - 복합센터 : 건축면적 593.51㎡, 연면적 1,974.72㎡(1층~4층)
 - ▷ 주요시설 : 감천1동 행정복지센터, 생활문화센터, 공동육아나눔터
 - 공작물주차장 : 건축면적 892.04㎡, 연면적 2,676.12㎡(3층 4단)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,484백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	9,484	383	50	4,485	4,566
국 비	900	-	-	450	450
시 도 비	450	-	-	225	225
시군구비	8,134	383	50	3,810	3,891

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2020. 1월 : 기본계획 수립
- 2020. 3월 : 공유재산 관리계획 반영
- 2020. 4월 : 지방재정투자심사 승인(市)
- 2020. 8월 : 공공건축 심의위원회 심의(市)
- 2020. 9월 : 2021. 생활SOC복합화사업 공모 선정
- 2020.10월 : 도시관리계획 중복결정 및 지형도면 고시
- 2021. 5월 : 지방재정투자 재심사 승인(市)

사업명	감천1동 복합센터 건립	담당자	총무과 류진아(☎220-4114)
-----	--------------	-----	--------------------

□ 향후계획

- 2020.12월 ~ 2021. 8월 : 기본 및 실시설계용역
- 2021. 8월 ~ 2022. 8월 : 공사 착공 및 준공
- 2022.10월 : 개관

□ 변경 내역

- 사업비 변경 내역

(단위 : 억원)

구 분	계	국 비	시 도 비	시군구비
당 초	64.64			64.64
변 경	94.84	9	4.5	81.34
증.감	증 30.20	증 9	증 4.5	증 16.7

- 사업규모 변경 내역

(단위 : 억원)

구 분	당 초		변 경		증액사유
	사업비	사업규모	사업비	사업규모	
계	64.64	연면적 1,266㎡ 지하1층 ~지상2층	94.84	연면적 1,974.72㎡ 1층~4층	·생활SOC공모선정으로 생활 문화센터를 포함한 청사 조성 ※ 국900, 시450, 구1,670 증 액 ·당초 지상2층에서 지상4층 규모로 변경
공사비	51.10		75.51		
- 토목	-		-		
- 건축	51.10		75.51		
보상비	3.83		3.83		
용역비	4.71		10.20		
기 타	5.00		5.30		

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	당리동 복합센터 건립	담당자	총무과 류진아(☎220-4114)
-----	-------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 행정복지센터에 영·유아 보육시설 기능을 집적화한 복합청사를 건립하여 다양한 행정서비스 및 육아지원·돌봄서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2023년
- 위 치 : 사하구 당리동 317-52번지 외 2필지
- 규 모 : 건축면적 343.76㎡, 연면적 2,699.06㎡(지하1층~지상7층)
- 주요시설 : 당리동 행정복지센터, 육아종합지원센터, 공동육아나눔터

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 15,213백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	15,213	-	3,766	767	10,680
국 비	1,000	-	792	208	-
시 도 비	2,100	-	1,400	110	590
시군구비	10,613	-	523	-	10,090
기 타	1,500	-	1,051	449	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2020. 2월 : 기본계획 수립
- 2020. 3월 : 공유재산 관리계획 반영, 부지 매매계약 체결
- 2020. 6월 : 지방재정투자심사 승인(市)
- 2020. 9월 : 공공건축 심의위원회 심의(市), 부지 매입완료
- 2021. 3월 : 매입건물 해체공사 준공

□ 향후계획

- 2021. 2월 ~ 2021.12월 : 기본 및 실시설계용역
- 2022. 2월 ~ 2023.10월 : 공사 착공 및 준공
- 2023.12월 : 개관

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	을숙도 다목적 실내 생활체육관 조성	담당자	문화관광과 임봉주(8220-4124)
-----	---------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 을숙도 다목적 실내 생활체육관 조성은 을숙도를 철새와 사람이 공유할수 있는 친환경 생활체육공간으로서의 목적을 달성할 뿐 아니라, 사시사철 누구나 즐길수 있는 서부산권의 대표적 생활체육 및 레저공간으로 활용 기대

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2021년
- 위 치 : 사하구 하단동 1151-14번지
- 규 모 : L=144m, B=43m, H=14m(부지 6,192㎡, 코트8면)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계					
국 비	1,350			1,350	
시 도 비	1,575			1,575	
시군구비	75			75	
지 방 채					
민간자본					
기 타	1,500			1,500	

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2020년 2월 : 투자심사 완료
- 2020년 5월 : 사전심사 실시
- 2020년 7월 : 기본계획수립 및 문화재청 현상변경허가신청
- 2020년 9월 : 공유재산관리계획 반영
- 2021년 3월 : 설계용역 착수
- 2021년 4월 : 지반조사용역 실시 및 공법선정위원회 개최

□ 향후계획(예정)

- 2021년 7월 : 건축구조전문위원회 심의
- 2021년 8월 ~ 12월 : 공사착공 및 준공

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	다대포해안 동측지구 연안정비사업(2단계) 어업피해 보상	담당자	경제진흥과 권민수 (☎220-4505)
-----	-----------------------------------	-----	-----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 다대포해안 동측지구에 추진 중인 연안정비(2단계)사업 시행과 관련하여 사업대상지 내 어업손실 피해보상(우리 구 시행) 시행 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2023년
- 위 치 : 사하구 물운대 2길 전면해상
- 규 모 : 어업손실보상금 1식(마을어업, 양식어업, 연안어업, 나잠어업 등)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,300백만원 ※ 어업피해조사 용역 결과에 따라 변동 가능

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	3,300	-	-	600	2,700
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	3,300	-	-	600	2,700
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : %)

- '20. 9월 : 연안정비 사업(1단계) 어업피해보상 완료
- '20. 12월 : 연안정비사업(2단계) 어업피해보상 산정용역비 6억원 확보
- '21. 2월 : 어업피해 감정평가업자 추천요청(구→부산시 수협)
- '21. 4월 : 2단계 사업 발주(부산항건설사무소) 주민설명회 개최

□ 향후계획

- '21. 7월 : 감정평가업자 선정 및 평가의뢰
- '21. 8월 : 어업피해조사 전문용역기관 승낙
- '21. 9월 : 2단계 공사 착공(부산항건설사무소)
- '22. 10월 : 보상계획 열람공고
- '23. 1월 : 감정평가 완료
- '23. 5월 : 보상금 산정 및 협의

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	괴정3동 노외공영주차장 조성	담당자	교통행정과 방소라(☎220-4512)
-----	-----------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 괴정골목시장과 인접한 주택밀집지역의 주차난 해소를 통하여 생활환경 개선 및 구민 만족도 제고

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. ~ 2021.
- 위 치 : 괴정동 1238-281번지 일원
- 규 모 : 1,046㎡, 2층 3단 철골조, 주차장 60면

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,760백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	4,760	43	1,228	3,489	-
국 비	1,930	-	800	1,130	-
시 도 비	772	-	320	452	-
시군구비	2,058	43	108	1,907	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2018. 06. : 공유재산심의위원회 심의· 의결 (원안가결)
- 2018. 08. : 지방재정투자심사(자체심사) 심의· 의결 (원안가결)
- 2019. 01. : 국가균형발전특별회계 신청 (구 → 시)
- 2019. 07. : 도시계획시설결정 용역 완료(지형도면 고시)
- 2019. 10. ~ 2020. 03. : 실시설계 용역
- 2020. 04. : 보상계획 열람 공고
- 2020. 06. ~ 08. : 감정평가 실시
- 2020. 08. ~ 10. : 보상협의 (3회-최초, 촉구, 재촉구)
- 2020. 11. : 부산지방토지수용위원회 수용재결 신청
- 2021. 01. : 수용재결
- 2021. 03. : 수용개시 및 부지 소유권(원시취득) 등기
- 2021. 04. : 시유지 매입
- 2021. 06. : 중앙토지수용위원회 이의재결 관련 감정평가 및 공사 착공

사업명	괴정3동 노외공영주차장 조성	담당자	교통행정과 방소라(☎220-4512)
-----	-----------------	-----	----------------------

향후계획

○ 2021. 12. : 공사 준공

사업변경 내역

구분	변경 전	변경 후
규모	974㎡ 주차면 45대	1,046㎡(↑72㎡) 주차면 60대 (↑15대)
사업비	2,800	4,760 (↑1,960)
(공정별)	설계 60 보상 1,600 공사 1,140	설계 60 보상 2,500 공사 2,200 (- ↑900 ↑1,060)
(재원별)	국비 1,400 시비 560 구비 840	국비 1,930 시비 772 구비 2,058 (↑530 ↑212 ↑1,218)

○ 변경 사유

- 당초 부지가 비정형 구조로 잔여지 비율이 높아 비효율 초래
- 인근부지 추가매입을 통해 장방형의 주차장 건축면적을 26% 확장

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	사하구 재활용선별장 건립	담당자	자원순환과 박기령(8220-4452)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 하단~사상선 기지창 건설에 따른 재활용품 선별장 이전 불가피
- 현 선별장 시설의 노후로 선별 효율의 저하, 열악한 작업환경, 반입물량 증가에 따른 시설 개선 및 확충 필요

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2023년
- 위 치 : 부산광역시 사하구
- 규 모 : 재활용선별장 리모델링 1식, 재활용품 자동선별 시스템 도입 1식

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,672백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	10,672	-	-	3,350	7,322
국 비					
시 도 비	3,660	-	-	-	3,660
시군구비	7,012	-	-	3,350	3,662
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황

- 2020. 8월 : 선별장 현대화사업 타당성조사 용역 완료

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	감내 근린생활형 체육플랫폼 조성	담당자	도시재생과 김소연(☎220-5922)
-----	-------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 주거환경이 취약한 감천문화마을에 주차장과 소규모 체육시설을 조성하여 주민불편 해소 및 정주환경 개선

□ 사업개요

- 기 간 : 21. 1. ~ 23. 9.
- 위 치 : 감천동 5-8번지 일원
- 규 모 : 연면적1,275㎡(지상3층, 1개동)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,630백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2020년	2021년	2022년 이후
계	3,630			159	3,471
국 비	2,400				2,400
시 도 비	250				250
시군구비	980	-		159	821
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 1%)

- 공공건축 심의 : 2021. 6. 30.

□ 향후계획

- 설계용역 입찰 및 설계착수·완료 : 2022. 5. (한)
- 건축공사 착공 및 완공 : 2023. 6(한)

□ 사업변경 내역

- 사업규모, 총사업비, 사업기간, 수요예측 등에 변경이 있는 경우 변경된 상세내역을 당초와 현재로 구분하여 기재

구 분		변경 전	변경 후
사업기간		2년(2021~2022)	3년(2021~2023)
시설규모		연면적 1,350㎡	연면적 1,275㎡
사업비	계	3,300,000	3,630,000 (증330,000)
	국비	2,400,000	좌동
	시비	250,000	좌동
	구비	650,000	980,000 (증330,000)