

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	감천1동 복합센터 건립	담당자	총무과 손창미(☎220-4114)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 행정·문화 복합시설을 조성하여 다양한 행정수요 충족 및 주민 만족도 증대

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2022년
- 위 치 : 사하구 감천동 486-3
- 규 모
 - 복합센터 : 건축면적 593.51㎡, 연면적 1,974.72㎡(1층~4층)
 - ▷ 주요시설 : 감천1동 행정복지센터, 생활문화센터, 공동육아나눔터
 - 공작물주차장 : 건축면적 892.04㎡, 연면적 2,676.12㎡(3층 4단)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,484백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	9,484	383	4,175	3,800	666
국 비	900		450	450	
시 도 비	450		225	225	
시군구비	8,134	843	3500	3125	666

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2020. 1월 : 기본계획 수립
- 2020. 3월 : 공유재산관리계획 반영
- 2020. 4월 : 지방재정투자심사 승인(市), 타당성검토용역 준공
- 2020. 8월 : 공공건축 심의위원회 심의(市)
- 2020. 9월 : 2021. 생활SOC 복합화사업 공모선정
- 2020. 10월 : 도시관리계획 중복결정 및 지형도면 고시
- 2020. 12월 ~ 2021. 11월 : 기본 및 실시설계용역 시행
- 2022. 1월 : 공사 착공

향후계획

- 2023. 8월 : 공사 준공
- 2023. 9월 : 개관

사업변경 내역(해당시)

- 사업규모, 총사업비, 사업기간, 수요예측 등에 변경이 있는 경우 변경된 상세내역을 당초와 현재로 구분하여 기재

사업명	감천1동 복합센터 건립	담당자	총무과 손창미(☎220-4114)
-----	--------------	-----	--------------------

□ 변경 내역

○ 사업비 변경 내역

(단위 : 억원)

구 분	계	국 비	시 도 비	시군구비
당 초	64.64			64.64
변 경	94.84	9	4.5	81.34
증.감	증 30.20	증 9	증 4.5	증 16.7

○ 사업규모 변경 내역

(단위 : 억원)

구 분	당 초		변 경		증액사유
	사업비	사업규모	사업비	사업규모	
계	64.64	연면적 1,266㎡ 지하1층 ~지상2층	94.84	연면적 1,974.72㎡ 1층~4층	·생활SOC공모선정으로 생활 문화센터를 포함한 청사 조성 ※ 국900, 시450, 구1,670 증액 ·당초 지상2층에서 지상4층 규모로 변경
공사비	51.10		79.41		
- 토목	-		-		
- 건축	51.10		79.41		
보상비	3.83		3.83		
용역비	4.71		3.9		
기 타	5.00		7.7		

사업명	홍티항 어촌뉴딜300사업	담당자	경제진흥과 김현아(0220-4505)
-----	---------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 노후화된 어항의 기능개선 사업과 주변 자원과 연계한 홍티항만의 콘텐츠 육성을 통해 어촌 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2023년(3년간)
- 위 치 : 사하구 다대동 1605번지 일원(홍티항)
- 규 모 : 어촌·어항 재생사업 1식
 - 물양장 정비, 어항환경 개선, 주민 커뮤니티거점시설 조성, 지역역량강화 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,000백만원(국 6,300 시 1,350 구 1,350)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	9,000	-	1,800	3,600	3,600
국 비	6,300	-	1,260	2,520	2,520
시 도 비	1,350	-	270	540	540
시군구비	1,350	-	270	540	540
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2020. 12월 : 2021년 어촌뉴딜 300사업 대상지 선정
- 2021. 1월 ~ 12월 : 기본계획 수립용역 추진 및 기본계획 고시
- 2022. 1월 ~ 7월 : 사전행정절차(공공건축심의 등) 이행 및 실시설계용역 추진

향후계획

- 2022. 7월 ~ 12월 : 실시설계용역 완료
- 2023. 1월 ~ 12월 : 공사 착공 및 준공

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	사하에덴종합사회복지관 건립	담당자	복지정책과 이인호(☎220-5502)
-----	----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 복지관 혜택에서 소외된 괴정·당리·하단 지역의 복지수요 충족 필요
- 다양한 유형의 사회복지서비스를 제공할 수 있는 맞춤형 사회복지 서비스 제공

사업개요

- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
- 위 치 : 사하구 하단동 773-1번지 일원(에덴유원지 일부)
- 사업규모 : 건축연면적 1,900㎡(지하 1층, 지상 4층), 부지면적 3,000㎡
- 총사업비 : 12,487백만원(공사 9,581, 보상 1,153, 설계 및 감리 1,245, 기타 508)
 - ※ 재원부담 : 시비 4,791, 구비 7,696(특별조정교부금 500 포함)
 - ▷ 공사비 재원부담률 : 시비 50%, 구비 50%

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 12,487백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계		10	1,220	432	10,825
국 비		-	-	-	-
시 도 비		-	-	-	4,791
시군구비		10	1,220	432	6,034

추진상황(추진단계 및 진도 : 14 %)

- 기본계획수립, 공유재산심의, 재정투자심사, 도시관리계획 변경
- 공공건축심의, 기술용역발주계획심의, 부지매입, 계약심사, 지반조사
- 공유재산관리계획변경, 설계공모선정, 실시계약 체결

향후계획

- 사회복지관 기능보강사업 신청, 재정투자심사 재심사(실시설계90%이상시)
- 공사착공, 공사 준공

사업변경 내역

구분	재정투자심사 시(2021.4.)	2022.7 현재	비고
사업기간	2020년 ~ 2024년	2020년 ~ 2025년	공공건축심의 내용반영
사업비 변경 개요	건축부지매입비 480	건축부지매입비 1,153	- 2021.10. (9,389) - 2022.01. (11,334)
	건축비 8,059	건축비 11,334	
총사업비	8,539	12,487	46.2% 증

사업명	낙동강 노을길 스마트 생태도시 조성	담당자	환경위생과 김경미(2220-4382)
-----	---------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 지역의 생태 자원 및 환경과 연계한 지역맞춤형 기후·환경문제 해결모델을 제시하고 지속가능한 환경도시 구현

사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2022년
- 위 치 : 낙동강 하구 일원(을숙도~하단유수지~장림유수지)
- 규 모 : 69,462㎡ ▷ 을숙도 4,966㎡, 하단유수지 7,200㎡, 장림유수지 57,296㎡
- 내 용 : 을숙도 기후·생태 교육공원 조성, 하단유수지 비점오염저감 투수형 보도 설치, 장림유수지 생태복원, 강변대로 스마트 가로등 설치

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,331백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2021년	2022년	2023년 이후
계	9,331	-	612	8,719	-
국 비	5,599	-	435	5,164	-
시 도 비	1,866	-	89	1,777	-
시군구비	1,866	-	88	1,778	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 강변대로 스마트 가로등 공사 준공
- 각 단위사업별 실시설계 용역 진행

향후계획

- 2022. 1. ~ 6. : 실시설계 용역 시행 및 준공
- 2022. 4. ~ 12. : 단위사업별 공사 시행
- 2022. 12. : 사업완료

사업변경 내역

- 총사업비 : (당초) 100억원 → (현재) 93.3억원 ※ 사업규모, 내용 등 변경없음