

사하 에덴종합사회복지관 건립

《추진배경 혹은 목적》

- 복지관 혜택에서 소외된 괴정 및 당리·하단 지역의 복지수요를 충족할 수 있는 복지허브화 거점공간을 조성하고 다양한 유형의 맞춤형 사회복지를 제공하는 수요대응형 복지 구현

■ 사업개요

- 위치 : 사하구 하단동 773-1번지 일원
- 사업규모 : 건축연면적 1,919.775㎡(지하 1층, 지상 4층), 부지면적 3,000㎡
- 총사업비 : 12,894백만원 ▷ 공사 9,780, 보상 1,153, 설계(415) 및 감리(827) 1,245 기타 716
 - ※ 재원부담 : 시비 4,890, 구비 8,004(특별조정교부금 500 포함)
 - (공사비 : 시비 50%, 구비 50%)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년

■ 추진상황

- 2020. 8. : 기본계획 수립
- 2020. 9. : 공유재산심의회
- 2020. 10. : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- 2020. 11. : 타당성조사 용역 착수(~2021. 2. 2.)
- 2020. 12. : 지방재정 투자심사 의뢰서 제출(시)
- 2021. 1. : 부산시 관련부서 협의
- 2021. 2. : 에덴유원지 도시관리계획 변경용역 착수(~2021. 8.)
- 2021. 9.29. 공공건축심의위원회 안건 제출
- 2021.10.28. 공공건축심의위원회 개최(서면심의)

- 2021.11. 1. 기술용역발주계획 심의 요청
- 2021.11.25. 매입부지 등기완료
- 2021.11.30. 기술용역발주계획 심의(조건부채택)
- 2021.12. 2. 기본 및 실시설계용역 계약심사 요청(부산시)
- 2021.12. 8. 기본 및 실시설계용역 계약심사 결과 회신, 지반조사 용역 계약 요청
- 2021.12.16. 지반조사 용역 착수
- 2022. 2. 공유재산관리계획 변경 심의
- 2022. 3. 공유재산관리계획 변경 구의회 의결
- 2022. 5. 설계공모 선정
- 2022. 6. 20. 실시설계 용역(~2023. 3)
- 2022. 7. 사회복지관 기능보강사업비 신청
- 2022. 7. 26. 1차 공공건축자문회의
- 2022. 9. 21. 착수보고회
- 2022. 11. 소규모 지하안전영향평가
- 2022. 11. 지방재정투자심사 재심사 신청
- 2022. 12. 08. 2차 공공건축자문회의
- 2022. 12. 29. 중간보고회

■ 기대효과

- 지역편중 복지불균형 해소
- 맞춤형 사회복지 제공을 통한 주민 복지력 향상

□ 사업명 : 사하 에덴종합사회복지관 건립

《 위치도 》



《 현장 사진 》

